

Menší činžovní dům s velkým potenciálem v centru Kladna

T. G. Masaryka, Kladno

10 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Plocha parcely: 173 m²**Doprava:** autobus**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Připravili jsme pro Vás prodej několika činžovních domů v Kladně. Jeden z těch menších se nachází na adrese T. G. Masaryka č.p. 726 a jeho výhodou je velký potenciál vnitřního uspořádání.

Ve třech podlažích je velká prodejna se zázemím, prostor pro sklad a kancelář, případně s přestavbou na útulný byt v prvním patře a v podkroví. Jedná se o necelých 300 m² v malebném domě se sgrafity z počátku minulého století v centru města na pěší zóně. Aktuálně je dům pronajatý sportovní prodejně s dlouhou tradicí po desetiletí. Dům je také vhodný pro zařízení vlastního bydlení a podnikání na jednom místě.

Jde o unikátní příležitost koupě menšího činžovního domu v centru města. Pořídit si budovu přímo tady v blízkosti Masarykovy ulice, nákupní tepny a náměstí, je záruka zhodnocení Vašich peněz do budoucna. Kladno, největší město Středočeského kraje, má přes 70 tisíc obyvatel, a to je slušná základna potenciálních zákazníků pro váš business. Na rozdíl od jiných měst se tu mimořádně daří drobným podnikatelům. Kladno se nesmírně rychle rozvíjí a v budoucnu odtud povede i rychlodráha do Prahy. Už teď tu funguje pražská integrovaná doprava s bohatou frekvencí spojů. Rychlé spojení na letiště je také ohromnou výhodou. Město vyniká svými zelenými parky, sportem a možnostmi pro trávení volného času.

Samotné ceny, za které domy nabízíme, jsou bezkonkurenční a Vy si tak de facto pořídíte v centru města dům za cenu bytu v centru Prahy.

Domy Kladno . cz – příležitost pro stabilní investici. Máte-li lepší představu o koupi vhodného činžovního domu, pošlete poptávku a jistě pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



Vyřizuje

Ondřej Kučera**Tel.:** +420 603153446**GSM:** +420 603153446**E-mail:** ondrej.kucera@qara.cz