

Zastavitelné pozemky Lužické hory

47125, Heřmanice v Podještědí, Jablonné v Podještědí



4 950 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Zdena Astlová

Tel.: +420 602 360 862

GSM: +420 602 360 862

E-mail:

zdena.astlova@century21.cz

Zastavěná plocha:	1141 m ²	Užitná plocha:	965 m ²
Plocha parcely:	8625 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pozemky na polosamotě v krásném místě v chráněné lokalitě na úpatí Lužických hor, na okraji obce Heřmanice. Výměra všech pozemků je 8.800 m² (cena 910,- Kč za m²), část dle územního plánu zastavitelná. Na pozemcích byly v minulosti dva vesnické domy s čísly popisnými, v současné době zbořeníště (u potoka) a původní stodola (zemědělská stavba, ke zbourání nebo rekonstrukci).

Na parcely navazuje bezprostředně les a rozsáhlé louky. Přímo až k zastavitelnému pozemku vede místní komunikace a betonová cesta. Pozemek je v současné době částečně porostlý nálety a zahrada není udržovaná. Původní připojení el. energie na pozemku. Škola, mateřská škola, nákupní možnosti v Jablonném v Podještědí (4 km), autobusová zastávka MHD na okraji Heřmanic (300 m). Liberec s dalšími možnostmi vyžití je autem cca 20 min.

Okolí nabízí rozmanité možnosti sportování (golf club Malevil, koupání, cyklotrasy, turistika), návštěvy zajímavých historických míst i množství výletů krásnou krajinou Lužických hor v České republice i blízkém Německu.

Jedinečná příležitost pro budoucí bydlení přímo v chráněném území.