

Bytová jednotka 3+kk o ploše 105,3m² - mezonetový byt

Na výšinách, 17000, Praha 7, Praha



19 791 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Velmi prostorný a vzdušný mezonetový byt s dispozicí 3+kk o ploše 105,3m² + balkonem 5,6m²
- Orientace bytu s okny na severní i jižní stranu s krásnými výhledy do okolí
- Jednotka ve standardu White Wall Vám umožní doladit si byt dle svých představ. Stavebně dokončený byt s přípojnými body sanita a připraveno pro nášlapnou vstupu podlah
- Byt se nachází na 6. podlaží s krásnými výhledy do těsného okolí Letné.
- Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 3,4m² se společnou kolárnou a využití dvorku k relaxaci

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do čerstvých barev
- Nová okna v celém domě - repliky původních špaletových oken
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek
- Nové páteřní rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek

- Vybudování relaxační zóny na společném dvoře
- Čistý a voňnavý dům
- Možné využití bytu
- Ideální pro rodinné bydlení či investiční záměr

Dopravní dostupnost

- Skvělá dopravní dostupnost v samém srdci Letné
- Zastávka tramvaje v dochozí vzdálenosti
- Jen pár minut od nájezdu do tunelu Blanka
- Parkování na modré zóně v okolí domu
- Restaurace a kavárny
- Nespočet restaurací a kaváren v těsném okolí domu

Občanská vybavenost

- Mateřská škola Nad Štolou
- Gymnázium Nad Štolou
- Základní škola Prahy 7

Relax

- umístění mezi Parky Stromovka a Letná
- Basketbalové hřiště a Tenisové kurty na Letné
- Sportovní hala Královka