

Ubytovací jednotka 2+kk o ploše 47,1m²

Na výšinách, 17000, Praha 7, Praha



7 909 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: □ Základní informace o bytu

- Vzdušný byt s dispozicí 2+kk o ploše 47,1m² + prostorná předzahrádka 15,8m²
- Orientace bytu s okny na jižní stranu s předzahrádkou
- Jednotka ve standardu White Wall Vám umožní doladit si byt dle svých představ. Stavebně dokončený byt s přípojnými body sanita a připraveno pro nášlapnou vstupu podlah
- Byt se nachází na 1. podlaží

□ Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do čerstvých barev
- Nová okna v celém domě - repliky původních špaletových oken
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek
- Nové páteřní rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek
- Vybudování relaxační zóny na společném dvoře

- Čistý a voňavý dům
- Možné využití bytu
- Ideální pro bydlení či investiční záměr

☐Dopravní dostupnost

- Skvělá dopravní dostupnost v samém srdci Letné
- Zastávka tramvaje v dochozí vzdálenosti
- Jen pár minut od nájezdu do tunelu Blanka
- Parkování na modré zóně v okolí domu

☐Restaurace a kavárny

- Nespočet restaurací a kaváren v těsném okolí domu

☐Občanská vybavenost

- Mateřská škola Nad Štolou
- Gymnázium Nad Štolou
- Základní škola Prahy 7

☐Relax

- umístění mezi Parky Stromovka a Letná
- Basketbalové hřiště a Tenisové kurty na Letné
- Sportovní hala Královka