

Ubytovací jednotka 2+kk o ploše 47,1m²

Na výšinách, 17000, Praha 7, Praha

7 909 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: □ Základní informace o bytu-Vzdušný byt s dispozicí 2+kk o ploše 47,1m² + prostorná předzahrádka 15,8m²

-Orientace bytu s okny na jižní stranu s předzahrádkou

-Jednotka ve standardu White Wall Vám umožní doladit si byt dle svých představ. Stavebně dokončený byt s přípojnými body sanita a připraveno pro nášlapnou vstupu podlah

-Byt se nachází na 1. podlaží

□ Dům po kompletní rekonstrukci

-Kompletní renovace fasády domu, výmalba do čerstvých barev

-Nová okna v celém domě - repliky původních špaletových oken

-Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek

-Nové páteřní rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadu

-Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek

-Vybudování relaxační zóny na společném dvoře

-Čistý a voňnavý dům

-Možné využití bytu

-Ideální pro bydlení či investiční záměr

□ Dopravní dostupnost

-Skvělá dopravní dostupnost v samém srdci Letné

-Zastávka tramvaje v dochozí vzdálenosti

-Jen pár minut od nájezdu do tunelu Blanka

-Parkování na modré zóně v okolí domu

□ Restaurace a kavárny

-Nespočet restaurací a kaváren v těsném okolí domu

□ Občanská vybavenost

-Mateřská škola Nad Štolou

-Gymnázium Nad Štolou

-Základní škola Prahy 7

□ Relax

-umístění mezi Parky Stromovka a Letná

-Basketbalové hřiště a Tenisové kurty na Letné

-Sportovní hala Královka



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz