

## Stavební pozemek - 632 m<sup>2</sup>, plyn, kanalizace, vodovod, elektro, optika - Horoměřice, Praha - západ.

Horoměřice



**8 532 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Svoboda**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** +420776759931

**E-mail:**

[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

**Celková plocha:** 632 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek - 632 m<sup>2</sup>, který se nachází na hranici hlavního města Prahy v obci Horoměřice, Praha - západ. Na pozemek jsou přivedeny všechny IS - plyn, vodovod, kanalizace, elektro a optický kabel. Přípojky i příjezdové komunikace jsou již zkolaudované. Jedná se o soubor stavebních pozemků pod uzavřením a oplocením s vlastní vjezdovou bránou. Lokalita je územním plánem určena pro výstavbu rodinných domů o maximálně dvou podlaží a zastavitelnost pozemků je 30% vč. zpevněných ploch a doplňkových staveb. Součástí prodeje pozemku je spoluvlastnický podíl na příjezdových komunikacích. Pozemky navazují na chráněnou přírodní památku Kozí hřbety. Severozápadním úpatím hřebene protéká souběžně s hřebenem Horoměřický potok, který zde tvoří hranici hlavního města Prahy. V obci je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost - 10 min. autobusem Metro A, zast. Bořislavka. Pro více informací volejte manažera nabídky.