

## Prodej, RD, B1, 4+kk, 131 m<sup>2</sup>, zahrada 807m<sup>2</sup>, garáž 44m<sup>2</sup>, Racková

76001, Racková

### Neuvedeno za nemovitost

Bližší informace o ceně  
dokončené stavby při  
osobní prohlídce.

|                        |                                                      |                                 |                        |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba)                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 131 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 131 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 807 m <sup>2</sup>     |
| <b>Popis vybavení:</b> | Standardní vybavení dle popisu, bez kuchyňské linky. | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt                                  | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu B1 o rozloze 131,58 m<sup>2</sup> se zahradou o rozloze 807 m<sup>2</sup> v rámci developerského projektu výstavby rodinných domů v obci Racková. Jedná se o dokončený dům. Dům má dispozici 4+kk. Ve standardním provedení k domu je terasa, zpevněné plochy kolem domu a zděná garáž pro 2 vozy s plochou 43,56m<sup>2</sup>. U všech domů je kladen důraz na maximální komfort, nízké provozní náklady a zdravé vnitřní prostředí. Dům je součástí souboru 4 typů RD (A,B,C,D) stylově laděných do jednotné lokality. Při zájmu a rychlém jednání, mohou zájemci o tyto domy bydlet již v létě 2023. Architektonicky se jedná o čisté formy bílo-šedých domů se sedlovou střechou, kombinující velkoformátová okna s čistými plochami bílých fasád. Domy jsou uspořádány tak, aby svým umístěním maximálně využily sluneční svit a vytvořily soukromí každého. Po vstupu do domu se nachází zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyní, technická místnost, 3 ložnice a koupelna. Hlavní obytný prostor v přízemí má francouzská okna pro přímé propojení interiéru s prostornou terasou. Každý nabízený dům je přístupný bezbariérově přes pojezdové profily velkoplošných francouzských oken z obývacího pokoje na terasu. V prostoru obývacího pokoje je připraven komín pro případný zájem o krbovou vložku. Stavebně-technicky je dům navržen na železobetonových základech, zděný z nosného zdiva Ytong 300mm pro domy s vysokou tepelnou akumulací a vynikajícími akustickými vlastnostmi. Tepelná izolace fasády je v tloušťce 150mm polystyren a silikonovou omítkou. Podlaha je zateplená 150mm polystyren. Krov příhradový vazník, podhled sádrokarton, se zateplením minerální vatou 300mm, střešní krytina betonová černá zn.Tera. Standardem domu v ceně jsou rigidní vinylové podlahy, interiérové dveře CPL plné Sapeli, plast. okna trojsklo - šestikomorová v šedém odstínu, vstupní dveře, obklady, dlažba X-Rock Imola a sanita v koupelně s vanou a sprchovým koutem, elektrické zásuvky a vypínače s přípravou na světlo, podlahové vytápění - úsporná švédská technologie (tepelné čerpadlo vzduch/voda), čistička odpadních vod, retenční nádrž 6m<sup>3</sup> s čerpadlem, dlažba na zpevněné plochy okolo domu. Kombinace izolačních oken s hliníkovými venkovními, elektrickými žaluziemi a propojení všech stavebních materiálů a nejmodernějších technologií zaručuje minimální tepelné ztráty a vytváří zdravé vnitřní prostředí bez rizika plísní. Domy se nachází v moderní obci Racková, v klidné lokalitě v přírodě a blízkosti lesa a rychlou dostupností do centra Zlína. Ev. číslo: 638160.



Vyřizuje

**Martina Dyjáková**
**Tel.: 571 817 817**
**GSM: 734 358 582**

**E-mail:** [development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)