

Prodej, rozestavěný rodinný dům 4+kk, 131 m2, Racková

76001, Racková



10 721 000 Kč

za nemovitost

Cena po dokončení včetně provize RK.



Vyřizuje

Martina Dyjáková
Tel.: 571 817 817

GSM: 734 358 582

E-mail:
development@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej hrubé stavby rodinného domu C1 o rozloze 131,58 m² se zahradou o rozloze 756 m². Dům je stavěn v rámci developerského projektu výstavby rodinných domů v obci Racková. Na základě zájmu klientů o koupi hrubé stavby s možností dostavby svépomocí, nabízíme tuto možnost koupě v následující prostavěné podobě: Nabízený dům je přístupný bezbariérově přes pojezdové profily velkoplošných francouzských oken z obývacího pokoje, zbylé místnosti mají plast. okna trojsklo - šestikomorová v šedém odstínu, ve kterém jsou i vstupní dveře. V prostoru obývacího pokoje je připraven komín pro případný zájem o krbovou vložku. Stavebně-technicky je stavba postavena na železobetonových základech, zděná z nosného zdiva Ytong 300mm pro domy s vysokou tepelnou akumulací a vynikajícími akustickými vlastnostmi. Hrubá stavba je zastřešená betonovou střešní krytinou zn. Tera, jsou dokončeny vnitřní dispozice, odpady, půda (krov příhradový vazník - středem pochozí), hrubá stavba garáže pro 2 vozy, čistička odpadních vod, retenční nádrž 6 m³ s čerpadlem. Dům má dispozici 4+kk, zádveří, technické zázemí, koupelnu a 3 vzájemně neprůchozí pokoje, z nichž jeden je vybaven příčkou na šatnu. Dům je součástí souboru typů RD (A,B,C,D,E,F,G) stylově laděných do jednotné lokality v okrajové části obce Racková,

která je pouhých 7 km od centra Zlína (8 min. jízdy). Architektonicky se jedná o formy bílo-šedých domů se sedlovou střechou, kombinující velkoformátová okna s čistými plochami bílých fasád. Domy jsou uspořádány tak, aby svým umístěním maximálně využily sluneční svit a vytvořily soukromí každého jednoho. Pro lepší představu prezentace obsahuje fotky stavu prostavěnosti nabízeného domu, ale také fotografie ukázkového domu B1, aby bylo patrné, jak dům může vypadat po dokončení. Případným zájemcům rádi ukážeme jak rozestavěnou stavbu k dokončení svépomocí, tak i ukázkový dům. Bližší informace zájemcům o dokončení svépomocí ráda poskytnu bližší informace, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 638158.