

## Prodej byt 3 + kk, 89m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice, 667, 51244

51244, Rokytnice nad Jizerou



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz v RK



Vyřizuje

**Petr Kaňka**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 604 787 796

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vstupte do světa geniální investice do nemovitosti v rámci největšího nově budovaného skiareálu v republice, který propojuje Rokytnici, Harrachov a Studenov. V samém srdci Krkonoš naleznete jedinečnou příležitost - krásný mezonetový byt v domě obývaném většinou rezidenty, v centru Rokytnice nad Jizerou, jen pár kroků od náměstí.

Z lodžie tohoto bytu můžete obdivovat nádherný výhled na Lysou horu a lyžařský areál Studenov. Pohodlně se dostanete do bytu na pátém patře pomocí moderního výtahu, který vás přivede ze suterénu, kde máte k dispozici prostornou sklepní kóji na kola, lyže a další vybavení.

Toto místo nabízí skvělé možnosti: můžete zde trvale bydlet a těšit se z Krkonošského prostředí každý den, a nebo ho využít pro odpočinek a relaxaci v nepřeberné škále možností. Pokud uvažujete o investici, má tento byt rovněž potenciál generovat výnosy z pronájmů.

Navíc, pokud plánujete financovat tuto nemovitost hypotékou, můžete využít naši výhodnou úrokovou sazbu, která začíná již od 3,99%. Tato příležitost v Krkonoších nemá konkurenci. Nezmeškejte ji a obraťte se na nás hned teď!