



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 121

Výnosová nemovitost 5551m2, Křižíkova, Pha 8 - Karlín, u metra, na splátky

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha

579 000 000 Kč

za nemovitost

na splátky od
prodávajícího, prodej
nejvyšší nabídce

Plocha parcely:	1400 m ²	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výnosová nemovitost Rezidence Lofts Křižíkova na prodej na splátky s 46 byty, 7 nebytovými prostory a 41 parkovacími místy, z toho 39 v podzemí. 100% obsazenost nájemci, čistý měsíční výnos 72.000€. Budova rozdělena Prohlášením vlastníka na jednotky. Kolaudace probíhala postupně v letech 2014 až 2017. Nemovitost se nachází na ulici Křižíkova v oblíbené čtvrti Karlín, 150 metrů od stanice metra Křižíkova. Podle srovnání skandinávské společnosti byla ul. Křižíkova vybrána jako 11. nejlepší ulice na žití na světě. Lokalita se značným růstem cen nemovitostí, naproti renomovaným developerským projektům jako Corso Karlín aj. Část hodnoty nemovitosti - 200 mil. Kč, zafinancována výhodným bankovním úvěrem. Kupující může využít výhodný úvěr od prodávajícího, budova se nabízí na splátky s úrokem pouze 4,99% p.a. Vhodné pro provoz Rezidence s byty na pronájem - krátkodobý, střednědobý i dlouhodobý. Většina bytů jsou moderní lofts s galerií s výškou stropu až 5,75m2. Hodnota dle Znaleckého posudku Grant Thornton z prosince 2023 činí 535 559 000,- Kč. Byty vybaveny kvalitními německými spotřebiči Electrolux, dřevěné kvalitní podlahy. K dispozici projekt na zvětšení užitné plochy a nové terasy. Prodej nejvyšší nabídce



Vyřizuje

Martin Urman

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: martin.urman@cinzovnidomy.cz