

Prodej, rodinný dům 4+kk, 166 m², Racková

76001, Racková



11 088 500 Kč
za nemovitost

Cena ve standardním provedení, v nabídce RD (D1 - D5), cena se odvíjí od velikosti pozemku.



Vyřizuje

Martina Dyjáková
Tel.: 571 817 817

GSM: 734 358 582

E-mail:
development@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	755 m ²
Popis vybavení:	Standardní vybavení dle popisu, bez kuchyňské linky.	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu D4 o rozloze 166,5 m² se zahradou o rozloze 755 m² v rámci developerského projektu výstavby rodinných domů v obci Racková. Zahájení stavby: 6/2022. Dům má dispozici 4+kk. Ve standardním provedení k domu je terasa, garáž pro 2 vozy o rozloze 34,75 m², která je součástí domu, zpevněné plochy kolem domu a oplocení 3 stran pozemku. U všech domů je kladen důraz na maximální komfort, nízké provozní náklady a zdravé vnitřní prostředí. Dům je součástí souboru čtyř typů RD (A,B,C,D) stylově laděných do jednotné lokality. V současné chvíli jsou dostavěny v hrubé stavbě a zastřešením domy B1, B2, B3. Domy B4 a B5 mají základovou desku. Při zájmu a rychlém jednání, mohou zájemci o tyto domy bydlet již v létě 2023. Architektonicky se jedná o čisté formy bílo-šedých domů se sedlovou střechou, kombinující velkoformátová okna s čistými plochami bílých fasád. Domy jsou uspořádány tak, aby svým umístěním maximálně využily sluneční svit a vytvořily soukromí každého. Po vstupu do domu se nachází zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyní, technická místnost, 3 ložnice a koupelna. Hlavní obytný prostor v přízemí má francouzská okna pro přímé propojení interiéru s

prostornou terasou. Každý nabízený dům je přístupný bezbariérově přes pojezdové profily velkoplošných francouzských oken z obývacího pokoje na terasu. V prostoru obývacího pokoje je připraven komín pro případný zájem o krbovou vložku. Stavebně-technicky je dům navržen na železobetonových základech, zděný z nosného zdiva Ytong 300mm pro domy s vysokou tepelnou akumulací a vynikajícími akustickými vlastnostmi. Tepelná izolace fasády je v tloušťce 150 mm polystyren a silikonovou omítkou. Podlaha je zateplená 150 mm polystyren. Krov příhradový vazník, podhled sádkokarton, se zateplením minerální vatou 300 mm, střešní krytina betonová černá zn.Tera. Standardem domu v ceně jsou rigidní vinylové podlahy, interiérové dveře CPL plné Sapeli, plast. okna trojsklo - šestikomorová v šedém odstínu, vstupní dveře, obklady, dlažba X-Rock Imola a sanita v koupelně s vanou a sprchovým koutem, elektrické zásuvky a vypínače s přípravou na světlo, podlahové vytápění - úsporná švédská technologie (tepelné čerpadlo vzduch/voda), čistička odpadních vod, retenční nádrž 6m3 s čerpadlem, dlažba na zpevněné plochy okolo domu. Kombinace izolačních oken s hliníkovými venkovními, elektrickými žaluziemi a propojení všech stavebních materiálů a nejmodernějších technologií zaručuje minimální tepelné ztráty a vytváří zdravé vnitřní prostředí bez rizika plísní. Domy se nachází v moderní obci Racková, v klidné lokalitě v přírodě a blízkosti lesa a rychlou dostupností do centra Zlína. Doporučuji prohlídku po předchozí dohodě s makléřem pouze v pracovní dny PO-PÁ. V rámci developerského projektu je zajištěno výhodnější financování s úsporou vašeho času a možností všech bank. Ev. číslo: 638180.