

Prodej RD 380 m2, Ronov nad Doubravou

Chvalovická, Ronov nad Doubravou



3 390 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize pro RK,
vč. právního i poprodejního
servisu



Vyřizuje

Ing. Daniel Horák

GSM: +420776008800

E-mail:

daniel.horak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	368 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji patrový dům o dispozici 5 + kk s garáží a zahradou nacházející se v klidné části Ronova nad Doubravou, asi 100 m od náměstí. Dispozice 1NP: veranda s WC, předsíň, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, 2NP: ložnice, obývací pokoj, druhá ložnice (již je možno využívat ale např. i jako sušárnu), WC a terasa s výhledem na zahradu a kostel sv. Vavřince. Dům disponuje i velmi prostornou plochou v 3NP, které je možno předělat na obyvatelné podkroví. Přidanou hodnotou domu jsou nově instalovaná plastová okna a dveře, vlastní studna a zahrada s plodícími ovocnými stromy. Kompletní projektová dokumentace domu je k dispozici. V obci byla nedávno vybudována nová kanalizace (na kterou je dům samozřejmě napojen), dům je plynofikován i elektrifikován - 220V/380V. Na zahradě jsou instalovány dva původní septiky které je možno do budoucna využít k zachycení dešťové vody na zalévání.

Pozn.: dům je možno i vyměnit za byt v Týnci nad Sázavou a jeho nejbližším okolí v blízkosti příměstského autobusu se spojením na Prahu (ideálně pak stanici metra Budějovická).