

Zastavitelné pozemky Františkov 2 200 m²

Liberec



8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Zdeňka Astlová

Tel.: +420 602 360 862

GSM: +420 602 360 862

E-mail:

zdena.astlova@century21.cz

Celková plocha:

2 200 m²

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zajímavou nemovitost - soubor zastavitelných pozemků na Františkově o celkové ploše 2.200 m².

V novém územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy bydlení (BO). Dle regulativů návrhu územního plánu je lze využít jako plochu plochu "s" - sídelní zástavba o výšce budovy do 30 m s koeficientem zastavění 40 % a koeficientem zeleně 30 %. Podobný bytový dům je již v sousedství postavený. Vhodné i pro developery.

Vjezd na pozemek je přímo ze silnice, velmi dobrá návaznost na dálnici. MHD 200 m, škola, školka v docházkové vzdálenosti, sítě na hranici pozemků.

Bližší podrobnosti včetně příslušných informací z katastru nemovitosti, územního plánu a územně analytických informací Vám rádi sdělíme, možné je i osobní jednání přímo v naší kanceláři v bývalém OD Baťa.