

Prodej, rodinný dům 5+1, 275 m², Zdíkov, Masáková Lhota

Zdíkov

**6 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Škopek**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Plocha zahrady:	533 m ²	Plocha dílna:	20 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního a částečně podsklepeného, zděného rodinného domu o dispozici 5+1, se vzrostlou okrasnou zahradou, v části obce Masákova Lhota, obce Zdíkov, na pozemcích o ploše 704 m². Dům se nachází ve vyhledávaných lokalitách s možností aktivního vyžití, ať už nedaleko známého lyžařského střediska Zadov, Churáňov, tak spousty běžkařských tratí, cyklostezek, turistických míst v CHKO a NP Šumava. Objekt je vystavěný ve svahu nad příjezdovou komunikací, kterou lemuje opěrná zeď jako hranice zahrady a pozemku. V tomto svahu je zapuštěný nevyužívaný sklep nebo menší garáž ZP 10m² přístupné z komunikace. Dále je jako doplňková stavba nad domem postavená dílna ZP 27 m², na které bude nutné rekonstruovat střechu. Pod dílnou je ještě malý potravinový sklep ca 10 m². Do objektu se lze dostat třemi samostatnými vchody - přímý do sklepa, zadní vstupní domeček a boční domeček - hlavní vstup. Dispozice od hlavního vstupu jsou chodba se vstupem do všech dalších částí objektu - koupelna, kuchyně a dva obytné pokoje přístupné přes kuchyni, nebo z chodby, dále wc, druhý zadní vstup, schodiště do obytného podkroví a do sklepa. V patře jsou pak chodba se vstupem po schodišti na pochozí půdu ca 40 m², wc, druhá koupelna se sprchovým koutem a tři samostatné pokoje. Z jednoho je pak vstup na menší terasu se SV a V orientací výhledu do krajiny. Vzhledem k tomuto se i nabízí nemovitost jako investiční výnosová s možností rozdělení prostor na apartmánové bydlení s ubytováním. Dům procházel během posledních patnácti let postupnou rekonstrukcí. Střecha, rozvody vody v plastu, elektřina, odpady, okna, podlahové krytiny, koupelny, vyvložkovaný komín, rozvody topení v mědi, zánovní kotel na tuhá paliva V. tř. (třetí sezonu) + k němu přidružený 3 stupňový (roční) elektrokotel - 15kW, aj. Převážná orientace oken je SV, V, JV a J směrem. Nejbližší občanská vybavenost ve spádové obci Zdíkov - 1 Km, nebo viz. odkazy na inzertních serverech. Více informací rád sdělím na prohlídce nebo na dotaz.