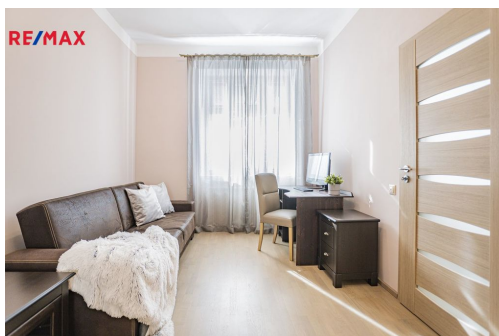


Krásný byt 5+kk ve Strašnicích

Srbínská, Praha 10, Praha

**14 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Trpíte nedostatkem místa? Pak by se vám u nás ve Strašnicích mohlo líbit. Nově pro vás máme byt 5+kk s výměrou 126 m². Naše nabídka se nachází v cihlovém domě z roku 1955 a je umístěna ve 2. nadzemním podlaží, přímo nad výbornou žebírkárnou, která vás v případě potřeby zachrání rychlým obědem nebo večeří.

Bytová jednotka si prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která započala už v roce 2018. Kompletní dokončení nových podlah, rozvodů elektřiny, topení, oken, omítek, koupelen, osvětlení a dalšího, prošlo pak až v roce 2020. Od této doby bydlí v bytě pouze dvě dospělé osoby, tzn. byt je stále v perfektním stavu.

Velkým nadstandardem naší nemovitosti je právě pátý pokoj, který chybí většině velkých bytů v Praze. Pokud jste početná rodina, určitě uvítáte místo navíc, které můžete využít jako další dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Zároveň zde bylo myšleno na praktičnost, kdy se v bytě nachází koupelna s vanou a WC, koupelna se sprchovým

koutem a další samostatné WC.

Celá bytová jednotka působí velmi světle a prostorně – to vše díky vysokým stropům 280 cm a spoustě oken. Na chodbě je vytvořeno speciální patro, které se rozléhá po velké části chodby a můžete tam schovat sezónní oblečení, lyže, snowboardy a další harampádí.

Lokalita je plná parků, služeb, škol, školek a městské hromadné dopravy. Nejvíce ze všeho určitě oceníte park Gutovka a metro Strašnice, které jsou od domu do 10 minut pěší chůzí. 2 minuty od domu se pak nachází tramvajová zastávka Staré Strašnice.

Pokud jsme vás s naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky, který vám poskytne další informace a osobní prohlídku nemovitosti.