

Prodej rodinného domu, 253 m², Čtyřkoly

25722, Čtyřkoly

**8 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kalusová Jaroslava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	253 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+kk, který se dá využít jako dvougenerační (3+kk, 3+kk), každá bytová jednotka má samostatný, nezávislý vchod. V první části domu, v přízemí, je velký prostor s bazénem a krbem, využitý v současné době i jako obývací pokoj, dále je zde kuchyně, samostatné WC, koupelna s WC. Schodiště vede do ložnice, ze které lze udělat pokoje dva. Druhá bytová jednotka je po rekonstrukci a má vchod z druhé strany domu. Jedná se o 3+kk + koupelna s WC. Topení je v celém domě zajištěno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Na prostorné zahradě je možno parkovat. K domu náleží 2 terasy. Zdrojem vody je studna na zahradě, odpady WC - nový betonový septik (12 m3), odvod znečištěné vody - trativod. Vedle domu přes silnici je Jezdecký klub Čtyřkolák a v blízkosti také golfové hřiště. K dispozici je projektová dokumentace, díky které lze dům přebudovat celkem na 3 bytové jednotky a změnit jej tak na bydlení pro 3 rodiny, nebo jej pronajímat. Cena je uvedena i s provizí pro RK.