

Horní Brusnice - rodinný dům

Horní Brusnice



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zděný rodinný dům - polovinu dvojdomku o velikosti 4+1, na začátku obce Horní Brusnice. K nemovitosti přísluší garáž, terasa s pozemkem o celkové výměře cca 1000 m² včetně zastavěné plochy. V domě proběhly částečné rekonstrukce, a to: v roce 2010 nové rozvody topení vč. radiátorů a kotle na TP, v roce 2017 nová koupelna, nové vstupní dveře z terasy, v roce 2019 nově vložkový komín. Ostatní je v udržovaném stavu. Disp.: kuchyň, 2 větší a 2 menší pokoje, koupelna s WC a sprchovým koutem, terasa a společná půda. V suterénu se nachází přístavba garáže pod terasou, dále kotelna, uhelna, sklad dřeva a dílna. Celý suterén je z

pískovce, jde o velmi zajímavé prostory. Vytápění je ústřední na TP, voda veřejná, ohřev vody je zajištěn bojlerem, el. 230/400 V, odpady jsou svedeny do společného septiku s nutností vyvážet. Na zahradě se nachází okrasné dřeviny, stání pro auto, betonový bazén, zastřešené posezení, kurník, dřevěná kolna a plechový domek na nářadí. Do Dvora Králové n.L. je to pouhých 8 km, nedaleko se nachází známý, turistický cíl Zvičina. Vhodné k trvalému bydlení, lze využívat i jako chalupu. Podrobnější informace rádi poskytneme v naší královédvorské kanceláři. Neváhejte si sjednat prohlídku. Zak.č. TU22213S PENB:G