



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **2404**

Prodej stavebních pozemků - Žernov okr. Náchod

Žernov

2 790 Kč

za m²

Celková plocha:	1 349 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebních pozemků s nerušeným výhledem do krajiny k okamžité výstavbě rodinných domů v klidné části obce Žernov (cca 6 km od České Skalice, cca 10 km od Náchoda). Rozložení a výměry jednotlivých pozemků (od 1.047 m² do 1.718 m²) v příložené mapě. Pozemky jsou orientovány na jih v mírném svahu, díky kterému Vám nebude sousední dům narušovat výhled do krajiny. V ceně pozemků je právě budovaná nová asfaltová komunikace a veřejné osvětlení. Na hranici pozemku je již zbudovaná vodovodní i elektrická přípojka (3 x 25A). K pozemkům je již vypracovaný hydrogeologický průzkum pro zakládání staveb a vsakování vody, radonová zpráva a výškopis. Odpadové hospodářství se v obci řeší zřízením vlastní ČOV se vsakováním (v městysu Žernov není splašková ani dešťová kanalizace). Zpevněná a pojízdná komunikace je již hotova, včetně elektrického rozvodu veřejného osvětlení. Položení asfaltového povrchu komunikace a následná kolaudace proběhne na jaře 2025. Územním plánem jsou pozemky určeny pro obytnou výstavbu sedlových nebo plochých střech. Celá lokalita je rozdělena na rozměrově větší parcely, aby budoucí obyvatelé získali více soukromí a klidu. Kolem komunikace bude vytvořen zelený pruh, zálivy pro parkování vozidel návštěv a obyvatel tak, aby zaparkovaná vozidla nepřekážela v pohodlném průjezdu. Občanská vybavenost: Obecní úřad, knihovna, hřiště. Veškerá občanská vybavenost v obci Česká Skalice. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. S vyřízením úvěru Vám poradí náš úvěrový specialista.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz