

## Prodej lesa 233 155 m<sup>2</sup> Žďár u Nové Včelnice

Žďár

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Marek Izera****Tel.:** +420 604131006**GSM:** +420 605590424**E-mail:**[marek.izera@qara.cz](mailto:marek.izera@qara.cz)**Celková plocha:** 233 155 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám velice zajímavou investici do lesního pozemku. Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/14 na uceleném souboru lesních pozemků o celkové výměře 233.155 m<sup>2</sup> v lokalitě katastru Žďáru u Nové Včelnice, v okrese Jindřichův Hradec.

Je zde vysoký investiční potenciál pozemků. Tento spoluvlastnický podíl nabízí vynikající dlouhodobou investici do lesního majetku. S možností predikce vytěžení dřevních porostů a výnosu z lesního hospodářství, může být tato investice atraktivní pro ty, kteří hledají stabilní a udržitelný způsob zhodnocení svých finančních prostředků.

Celý soubor pozemků je v majetku sdružení vlastníků pozemků, což zajišťuje efektivní správu a údržbu. Sdružení pravidelně vykonává obnovu lesních porostů po kůrovcových kalamitách a zajišťuje výsadbu nových stromů pod dohledem státní lesní správy. Sdružení je plně funkční a vlastníci aktivně spolupracují na údržbě a správě lesa. Tato kolektivní péče zahrnuje i čerpání dotací na obnovu vytěžených ploch po kůrovcových kalamitách, což zajišťuje ziskovost a udržitelnost investice.

V současné době probíhá revitalizace postižených lesních pozemků, včetně výsadby nových stromů pod dohledem státní lesní správy. Díky těmto opatřením jsou lesní pozemky v optimálním stavu pro budoucí výtěžek a udržitelnost lesního hospodářství.

Pro více informací a jednání ohledně ceny a podrobností této jedinečné investiční příležitosti, nás neváhejte kontaktovat.

Alexandra a Marek