

Prodej pozemek, 6683 m², Úvaly u Prahy

25082, Úvaly

**20 780 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Lenka Smejkalová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 701**E-mail:**smejkalova@arealityvysocina.cz**Celková plocha:** 6 683 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:vlak; silnice; MHD;
autobus**Komunikace:** neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji pěkný rovinatý pozemek pro investiční příležitost o celkové výměře 6 683 m². Hranice pozemku je cca 10 m od stávající zástavby, takže inženýrské sítě jako voda a kanalizace je možno řešit do budoucna přípojkami ke stávajícím sítím, neztrafovaná elektřina 22 kW přímo na pozemku, příjezdové komunikace lze vybudovat z jižní i severní strany.

Velmi lukrativní oblast, pro investiční příležitost - krátká dostupnost do Prahy - metro Černý Most trasa B. - 16 km. Město Úvaly leží uprostřed zeleně, lesů a hájů, množství rybníků a malebných přírodních zákoutí. Veškerá občanská vybavenost přímo ve městě Úvaly, dopravní obslužnost - vlak, autobus. Praha 16 km, D11 7 km, D10 14 km, D1 20 km, Říčany 14 km.

Doporučujeme osobní prohlídku.