

Družstevní byt s lodžii 4+1 Sídliště II. 25, Kamenice - Těptín

Sídliště II, 25168, Kamenice



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 608984244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

CZ

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 90 m²

Stav objektu: dobrý

Vlastnictví:

osobní

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Plyn:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi světlý příjemný byt 4+1 s lodžii o celkové užitné výměře 90m² (byt 78m² + lodžie 7m² + sklep 5m²).

Byt lze, po doplacení nízké zbytkové anuity cca.12.000,-Kč, obratem převést do osobního vlastnictví tzn. samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.

Prohlášení vlastníka je zapsáno na KN, v tuto chvíli je 50% bytů v domě již v osobním vlastnictví.

Samotnou koupi lze tudíž řešit prostřednictvím hypotečního úvěru - s jeho vyřízením Vám, v případě Vašeho zájmu, rádi pomůžeme.

Byt je v udržovaném stavu, po částečných úpravách - zděná koupelna s vanou, toaleta samostatně, plastová okna.

Byt je situován do třetího (posledního) patra panelového domu bez výtahu - dům je po celkové revitalizaci (vč. zateplení).

K bytu náleží suchý sklep (5m²). Dále je v domě velká sušárna a kolárna.

Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě, kde se v okolí nachází pěkná příroda vyzývající k procházkám. Zároveň zde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost do Prahy je zajištěna integrovanou dopravou ke stanicím metra. Obec je vzdálena 6 km od dálnice D1.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny (úhrady za převod) - notářská či bankovní úschovna dle výběru klienty