



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02881

Družstevní byt s lodžii 4+1 Sídliště II. 25, Kamenice - Těptín

Sídliště II, 25168, Kamenice



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 608984244

E-mail:

karel.socha@mysakrealty.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi světlý příjemný byt 4+1 s lodžii o celkové užitné výměře 90m² (byt 78m² + lodžie 7m² + sklep 5m²).

Byt lze, po doplacení nízké zbytkové anuity cca.12.000,-Kč, obratem převést do osobního vlastnictví tzn. samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.

Prohlášení vlastníka je zapsáno na KN, v tuto chvíli je 50% bytů v domě již v osobním vlastnictví.

Samotnou koupi lze tudíž řešit prostřednictvím hypotečního úvěru - s jeho vyřízením Vám, v případě Vašeho zájmu, rádi pomůžeme.

Byt je v udržovaném stavu, po částečných úpravách - zděná koupelna s vanou, toaleta samostatně, plastová okna. Byt je situován do třetího (posledního) patra panelového domu bez výtahu - dům je po celkové revitalizaci (vč. zateplení).

K bytu náleží suchý sklep (5m²). Dále je v domě velká sušárna a kolárna.

Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě, kde se v okolí nachází pěkná příroda vyzývající k procházkám. Zároveň zde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost do Prahy je zajištěna integrovanou dopravou ke stanicím metra. Obec je vzdálena 6 km od dálnice D1.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny (úhrady za převod) - notářská či bankovní úschovna dle výběru klienty