

Prodej luxusního mezonetového bytu 5+kk, 188m², s terasou 16m² a dvěma balkóny 7m²

18 490 000 Kč
za nemovitost

Ostružinová, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	188 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	7 m ²	Lodžie:	7 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní designový mezonet o velikosti 5+kk (188m²).

Ve spodní části bytu se nachází prostorná vstupní hala s obývacím pokojem s dvojitou výškou stropu a plně vybaveným kuchyňským koutem o dispozici 40m² (kuchyň je zhotovena ve vysokém standardu - indukční varná deska, výsuvná digestoř, parní trouba a elektrická kombinovaná, lednice, myčka), balkón (7m²), ložnice (15m²) s vybavenou šatnou (4m²) a koupelnou (5m² - sprcha, WC, bidet, sprška), pracovna (ložnice pro hosty), vybavená šatna, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická místnost.

V horní části je prostorná galerie s kuchyňským koutem (15m²) a zabudovanou vinotékou a vstupem na terasu (15,6m²), ložnice se šatnou (26m² + 6m²) a koupelnou (20m² - volně stojící vana, sprchový kout, toaleta, bidet, sprška).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 (nová okna, topení, příčky, střešní izolace atd.). Byt má 3 klimatizační jednotky, zastínění roletami (blackout), podlahové topení (v předsíni, obývacím pokoji, jídelně a kuchyni), shoz na prádlo z horní koupelny do spodní, třívrstvou masivní podlahu a kompletní zabezpečení Jablotron.

Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem Viessman a samostatným ohřevem vody - elektrický boiler.

Byt je orientován na západ (většina pokojů), sever (koupelny, horní ložnice), a jih (horní terasa).

K bytu náleží parkovací stání - v oploceném objektu.

Nachází se v 6. a 7. nadzemním podlaží v cihlové nástavbě z 90 let na panelovém domě na okraji vilové zástavby v Praze 10 - Záběhlicích.

