

Prodej bytu 2+1, 77 m²

U Stadionu, Velká Bíteš



Vyřizuje

Josef Chovanec

GSM: +420 722 007 090

E-mail:

josef.chovanec@century21.cz

4 641 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím prodej bytu v projektu BYTY Velká Bíteš.

Nedaleko centra a přesto v klidné části města roste další etapa výstavby úspěšného developerského projektu BYTY Velká Bíteš, který poskytuje kvalitní, pohodlné a slunné bydlení v této krásné lokalitě.

Více informací lze získat na stránkách projektu BYTY Velká Bíteš.

Bytový dům je navržen jako pětipodlažní s výtahem, kdy podzemní podlaží bude sloužit pro parkování. Dům je vkusně zasazený do terénu a poslední patra zaručují krásný výhled do okolní krajiny.

Celkem vzniká 23 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk. Uvedený byt 9B se nachází ve 3.NP, kdy podlahová plocha vč. balkonu činí 77 m². Přesná dispozice bytu, podlaží a jednotlivé výměry pokojů a balkonů jsou znázorněny v přiložené kartě bytu.

Standardy projektu byly pečlivě vybírány ve spolupráci s interiérovými designery, aby byty byly nadstandardní a svým pojetím nadčasové.

Součástí standardního vybavení každého bytu jsou laminátové podlahy EGGER, obklady a dlažby v koupelně a na toaletě vč. sanity (sprchové kouty s odtokovým žlábkem, WC, umyvadlo, baterie, zrcadlo s LED podsvícením), interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře a okna s trojskly. Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením. Rozvody pro instalaci kuchyňské linky samozřejmostí.

K bytu je možnost dokoupit kryté parkovací stání, které se nachází v 1PP domu a také sklepní kóje.

K bytům náleží prostorné balkony, ze kterých si můžete vychutnat atraktivní výhled na přilehlou zeleň a centrum města, které máte „jako na dlani“.

Velká Bíteš leží v okrese Žďár nad Sázavou, ve východní části Českomoravské vrchoviny, přibližně 30 km od Brna, a to s výbornou polohou přímo u dálnice D1. Díky své poloze je výborná dostupnost do Brna také autobusem.

Město samotné a jeho okolí je hlavní centrem celého Bítešska, kdy je lehce zapamatovatelné svou pohostinností, historií a pravou krojovanou Vysočinou.

Budu se moc těšit na vaše zavolání a osobní schůzku!