

Dům se zahrádkou pro rodinu, podnikání nebo klidně pronájem bytů na skvělém místě v Neředíně

Čechova, Olomouc



11 300 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu a RK



Vyřizuje

Václav Dohnal

Tel.: +420 608634811

GSM: +420 608634811

E-mail:

vaclav.dohnal@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	177 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v obci Olomouc, na ulici Čechova, v Neředíně. Tento řadový dům se nachází v klidné lokalitě a díky tomu, že je rozdělen na tři samostatné bytové jednoty, které jsou každá zvlášť zapsána v katastru nemovitostí, jsou jeho možnosti významně rozšířené. Můžete jej využít jako jeden velký rodinný dům, skloubit bydlení více generací, využít část pro podnikání nebo část obývat a část pronajmout. Když zanecháte aktuální rozdělení, tak dostanete v každém podlaží samostatný byt.

V druhém patře je modernizovaný příjemný podkrovní byt 3 + kk o ploše 58 m², který je připraven ihned k používání.

Jeho výhodou je výhled do zahrady, stav a klid. Pod tímto bytem se nachází bytová jednotka se třemi pokoji o ploše 57 m² k rekonstrukci. Jestli o ni rozšíříte spodní nebo horní byt, zachováte jej jako samostatný byt, nebo změníte její dispozici je zcela na Vás. V přízemí pak byt 2 + 1 o ploše 51 m², který je taktéž k okamžitému použití. Celková užitná plocha včetně sklepa pak dosahuje cca 192m².

Skvělá je orientace oken na východ a západ, což zaručuje dostatek slunečního svitu během celého dne.

Další výhodou domu je nově instalované kvalitní tepelné čerpadlo s vysokou účinností a tichým provozem. Aktuálně vytápí byt v podkroví, ale je dimenzováno pro vytápění celého domu. Při instalaci se na to myslelo a je udělána příprava pro napojení jednotlivých bytů. Zbylé byty mají samostatné plynové kotle ústředního topení.

Také letos proběhla modernizace rozvodů el. energie ve společných prostorách domu a byli instalovány poměrová měřidla na jednotlivé byty a tepelné čerpadlo. Takže v případě pronájmu jste schopni měřit spotřeby na každém podlaží.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, zdravotnická zařízení, supermarket a skvělá je dostupnost MHD, kdy na zastávku tramvaje jsou to max 2 minuty chůze.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný dům v klidné lokalitě, a přesto s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.