

Prodej komerční Restaurace, 334 m² | Karlovarský kraj, Sokolov, Kraslice, 5. května 316/6, 35801

5. května, 35801, Kraslice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Podivín
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	955 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atypický dům vhodný pro podnikání. Restaurace, 2 podlaží bydlení, v Kraslicích, ul. 5.května. Zastavěná plocha domu činí 161 m², celková výměra pozemku 955 m². V přízemí domu se nachází funkční restaurace se zázemím (kuchyně, sklady, toalety). V prvním patře jsou 4 pokoje se společným sociálním zařízením a společnou kuchyní. V druhém patře (podkroví) je bytu o velikosti 3+1 s koupelnou. V obytné části domu je nutná rekonstrukce. Dům z roku 1925 je částečně podsklepený a v části se nachází půda. Na katastru nemovitostí je dům veden jako rodinný dům. Podlahová plocha činí 334,29 m². Střecha je plechová v dobrém, udržovaném stavu. Okna původní dřevěná. V obytných místnostech je podlaha řešena: koberce, lino, prkenná podlaha, v kuchyni je položeno lino, v koupelně jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou a v chodbě je keramická dlažba. Ostatní místnosti mají na podlaze keramickou dlažbu. V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a je zde zaveden zemní plyn. Dům má ústřední topení pomocí plynového kotle a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. V domě je pro ohřev vody instalován bojler. Na pozemku jsou okrasné dřeviny, pozemek není oplocen. K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Parkovací možnosti v těsné blízkosti objektu. Součástí jsou tyto venkovní stavby: venkovní posezení, přístavek na dřevo. Dům je situovaný v širším centru obce a v zástavbě bytovými domy. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Vhodná investiční příležitost prohlídku doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N93446.