

## Prodej novostavby bytu 3+kk v Lipníku nad Bečvou

**4 723 105 Kč**  
za nemovitost

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou

|                                  |                   |                               |                                 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Stáří objektu:</b>         | 2022                            |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové              |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout jeden z posledních volných bytů v aktuálně dokončeném bytovém domě SO800 v rámci třetí etapy developerského projektu Nový Lipník. Mezonetová bytová jednotka s označením SO808-2 o dispozici 1+kk se nachází ve III. NP aktuálně zkolaudovaného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 41,67 m<sup>2</sup> a náleží k ní lodžie o výměře 2,33 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto dokončení bytové jednotky na klíč ve standardním provedení včetně sklepní kóje v přízemí domu o výměře 1,4 m<sup>2</sup>, vyjma kuchyňské linky. K bytu je možno dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 149 000,- Kč. Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší RK. Další dispozice bytů a kompletní nabídku najdete na webu projektu.



Vyřizuje

**Radka Můčková**

**Tel.:** +420 585 430 430

**GSM:** +420 725 325 125

**E-mail:** [radka@metr2reality.cz](mailto:radka@metr2reality.cz)