

Pronájem 1+kk v centru Brna

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno

**10 900 Kč**

za měsíc

+ 2 210 Kč za služby a
energie + 25 000 Kč
vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 605229922**E-mail:** reality@icb.as**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** jiné**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 17 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Popis vybavení:** Kuchyňská linka, Lednice,

Umístění objektu: centrum obce

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHDEnergetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jednotku H2.204 o celkové výměře 17 m², která je k dispozici od 1.6.2024. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2- 4 osoby k dispozici od dřívějšího data.

Pozor cena pronájmu od 1.9.2024 se může lišit!

Jedná se o pronájem útulné vybavené jednotky o dispozici 1+kk ve zrekonstruovaném domě. V jednotce se nachází plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, sklokeramické desky, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena jídelním stolem se židlemi, pohodlnou postelí a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. V bytové jednotce je k dispozici internetové připojení.

Benefity pro nájemníky:

- společné prádelny, kde se nachází vždy pračky a sušičky (za poplatek)
- zvýhodněná cena za parkování 1 290 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, posilovny, ping-pongu
- vnitřní studovna s coworking prostorem

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní žití na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.