

Byt 2+1 u Karlínského náměstí, ul. Peckova, Praha 8 - Karlín

Peckova, Praha 8, Praha



5 590 000 Kč

za nemovitost

+ anuita ve výši
590.000,-Kč



Vyřizuje

Iveta Sklenářová

Tel.: +420 736780024

GSM: +420 736780024

E-mail:

iveta.sklenarova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud se díváte na tuto nabídku, jistě máte rádi Karlín a víte, o čem je zdejší bydlení. Mám na mysli hlavně dostatek veškerého zázemí pro moderní plnohodnotný život, jako jsou kanceláře, školy, restaurace, bary a kavárny, galerie a parky. K tomu přidejme Karlínské náměstí, které leží mezi dvěma stanicemi metra, další spojení s městem je možné tramvají, cyklostezkami, novou lávkou do Holešovic nebo tunelem na Žižkov.

Nabízený byt s dispozicí 2+1 je v družstevním vlastnictví a po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví. Nachází se v přízemí v historickém domě s 16 jednotkami, přímo u Karlínského náměstí. Dům čekají velké změny, kterými velmi získá na své atraktivitě. V následujících 2 letech bude totiž v půdním prostoru domu vystavěno 6 nových bytových jednotek a současně proběhne rekonstrukce domu.

Samotný byt s výměrou 58,4m² je udržovaný, má krásná dřevěná okna a sestává se z předsíně, 2 pokojů s výhledem

do malého dvorku/terasy, kuchyně, technické místnosti a koupelny s toaletou. K bytu také patří sklep v suterénu domu. V roce 2003 proběhla rekonstrukce elektřiny, rozvodu vody a výměna podlahových krytin. Výhodou této nabídky jsou i nízké měsíční poplatky, které činí 2539,-Kč + splátka anuity.

Pokud sháníte větší prostor nebo více bytů na investici, tak je možné koupit i sousední byt, ke kterému patří zmiňovaná terasa. Byty lze snadno propojit. Je možné si prohlédnout oba byty současně.

Byt je skutečně blízko od vyhlášeného pivovaru Dva kohouti, mezi Fórem Karlín a nově otevřenými Karlínskými kasárnami. Hlavní autobusové nádraží Florenc je ve vzdálenosti 5 min chůze, o pár minut dále je stanice metra Křižíkova nebo Florenc. V okruhu pár minut máte moderní kancelářské budovy plné zajímavých pracovních příležitostí a další nové se bud' budují, nebo se z původních průmyslových budov mění na moderní. Prostě Karlín je dynamicky se rozvíjející čtvrť, která se vlastně teprve nadechuje. Pokud Vás láká toto zázemí v dosahu pár minut pěšky od bydliště, přijďte se podívat na nabízený byt. Mimochodem, věděli jste, že Karlín byl založen roku 1817 a nese jméno po manželce císaře Františka I., Karolíně Augustě?

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost. Těším se na viděnou na prohlídce.