

**Byt 2+1 u Karlínského náměstí, ul. Peckova,  
Praha 8 - Karlín**

Peckova, Praha 8, Praha

**5 590 000 Kč**

za nemovitost

+ anuita ve výši  
590.000,-Kč

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní             | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhovující        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud se díváte na tuto nabídku, jistě máte rádi Karlín a víte, o čem je zdejší bydlení. Mám na mysli hlavně dostatek veškerého zázemí pro moderní plnohodnotný život, jako jsou kanceláře, školy, restaurace, bary a kavárny, galerie a parky. K tomu přidejme Karlínské náměstí, které leží mezi dvěma stanicemi metra, další spojení s městem je možné tramvají, cyklostezkami, novou lávkou do Holešovic nebo tunelem na Žižkov.

Nabízený byt s dispozicí 2+1 je v družstevním vlastnictví a po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví. Nachází se v přízemí v historickém domě s 16 jednotkami, přímo u Karlínského náměstí. Dům čekají velké změny, kterými velmi získá na své atraktivitě. V následujících 2 letech bude totiž v půdním prostoru domu vystavěno 6 nových bytových jednotek a současně proběhne rekonstrukce domu.

Samotný byt s výměrou 58,4m<sup>2</sup> je udržovaný, má krásná dřevěná okna a sestává se z předsíně, 2 pokojů s výhledem do malého dvorku/terasy, kuchyně, technické místnosti a koupelny s toaletou. K bytu také patří sklep v suterénu domu. V roce 2003 proběhla rekonstrukce elektřiny, rozvodu vody a výměna podlahových krytin. Výhodou této nabídky jsou i nízké měsíční poplatky, které činí 2539,-Kč + splátka anuity.

Pokud sháníte větší prostor nebo více bytů na investici, tak je možné koupit i sousední byt, ke kterému patří zmiňovaná terasa. Byty lze snadno propojit. Je možné si prohlédnout oba byty současně.

Byt je skutečně blízko od vyhlášeného pivovaru Dva kohouti, mezi Fórem Karlín a nově otevřenými Karlínskými kasárnami. Hlavní autobusové nádraží Florenc je ve vzdálenosti 5 min chůze, o pár minut dále je stanice metra Křižíkova nebo Florenc. V okruhu pár minut máte moderní kancelářské budovy plné zajímavých pracovních příležitostí a další nové se buď budují, nebo se z původních průmyslových budov mění na moderní. Prostě Karlín je dynamicky se rozvíjející čtvrť, která se vlastně teprve nadechuje. Pokud Vás láká toto zázemí v dosahu pár minut pěšky od bydliště, přijďte se podívat na nabízený byt. Mimochodem, věděli jste, že Karlín byl založen roku 1817 a nese jméno po manželce císaře Františka I., Karolíně Augustě?

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.  
Těším se na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

**Iveta Sklenářová**

**Tel.:** +420 736780024

**GSM:** +420 736780024

**E-mail:** [iveta.sklenarova@qara.cz](mailto:iveta.sklenarova@qara.cz)