

Prodej domu, 122 m²

Sokolova, Brno-jih, Brno



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Kolenyak

Tel.: 733 695 875

GSM: 721661487

E-mail:

miroslav.kolenyak@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 4+1 o výměře 122,3 m² v ulici Sokolova, Brno, Horní Heršpice. Jedná se o nově rekonstruovaný byt. Velkou výhodou bytu jsou 2 parkovací stání. Byt je přístupný přímo ze dvora od parkovacího stání. Vchodem vejde do předsíně a chodby vedoucí k technické místnosti, koupelně se sprchovým koutem, ke schodišti vedoucímu do 2. NP a do obývacího pokoje s krbem. Z obývacího pokoje lze pokračovat do samostatné, plně vybavené kuchyně. Celé 1. NP je připraveno k dennímu užívání, zatímco klidová část bytu se nachází v 2. NP. V druhém nadzemním podlaží nalezneme ložnici s šatnou a dva prostorné pokojíčky. Tyto pokoje mají přístup na venkovní lodžii. Dále se v patře nachází samostatný prostor pro odkládání věcí a koupelna s vanou. V domě se nachází další dvě bytové jednotky (2x 2+kk), které mají přístup na dvůr, a které je možno koupit jako investici.

Provize je 5 % a cena parkovacího stání 550.000,- Kč.

V dostupné vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu se neváhejte obrátit na makléřku.