

## Prodej chaty 59 m<sup>2</sup>, Polnička

59102, Polnička



### 2 970 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Renata Švandová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 632 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Doprava:</b>                 | silnice           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+kk v chatové oblasti jižně od rybníka Velké Dářko. Je situována v okrajové části chatové zástavby, na pozemcích o celkové rozloze 632 m<sup>2</sup>. Charakter pozemku je rovinatý, z větší části je ohraničen živým plotem. Stavba je řešena jako přízemní, s dřevěnou konstrukcí, s obytným podkrovím. Dispozice přízemí: zádveří, denní místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna + WC, veranda. Podkroví, kde se nalézá prostor k odpočinku, je přístupné po dřevěném schodišti. U vstupu do chaty je vybudována venkovní terasa a dřevník. Napojení na inženýrské sítě: vodovodní řad, elektrorozvody 230/400. Odpad je řešen betonovou jímkou. Lokální vytápění krbovými kamny umístěnými v denní místnosti. Ke stavbě přiléhá zahradní pozemek o výměře 573 m<sup>2</sup> se vzrostlými porosty. V severozápadní části pozemku je umístěn plně vybavený obytný karavan. Velké Dářko je největší rybník Českomoravské vrchoviny položený uprostřed lesnaté krajiny CHKO Žďárské vrchy. Tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně rekreační aktivity: koupání a vodní sporty, běžecké terény, pěší turistika, cykloturistika, jízda na koních, houbaření. Je možná také směna rekreační chaty za bytovou jednotku o dispozici 1+1 nebo 1+kk v Praze.