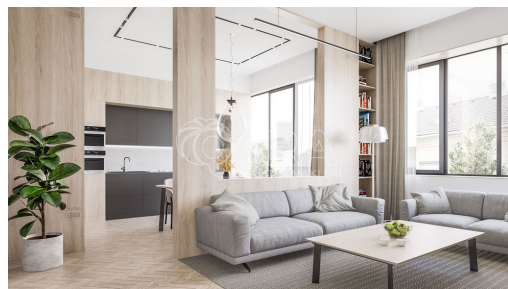


Prodej bytu 3+kk z Rezidence Bubeníčková, Brno-Židenice

Bubeníčková, Brno-Židenice, Brno



9 512 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčková je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středu města Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládané dokončení je plánováno na podzim 2024.

Byt v dispozici 3+kk o podlahové ploše 69,4 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčková. Byt je ve 3. NP s orientací kuchyně s obývacím pokojem do ulice Bubeníčková, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se z předsíně o výměře 7,7 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyně s obývacím pokojem má výměru 28 metrů čtverečních a je odtud přístupná lodžie o

výměře 7,5 metrů čtverečních. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, první o výměře 9,7 metrů čtverečních a druhá o výměře 12,8 metrů čtverečních. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. K bytu náleží samostatná sklepní kóje o výměře 5,9 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 8 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace bude také v nejbližších týdnech k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>