



Prodej - Byty

číslo zakázky: 22001

Byt 3+1 v Semilech (Na Olešce)

Na Olešce, Semily



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o byt 3+1, který se nachází v centrální části obce Semily (ulice Na Olešce). Byt se nachází v 1. podlaží zděného bytového domu, který byl částečně rekonstruován (výměna střešní krytiny, okna a dveře u společných částí domu, rozvody vody, odpadů a plynu). Byt je z velké části v původním stavu, vyjma provedené rekonstrukce koupelny s WC včetně vnitřních rozvodů a dále byla provedena výměna oken. V ložnicích jsou tzv. francouzská okna. Podlahy jsou z části v obývacích místnostech parketové. Byt je pravidelně udržovaný a v dobrém stavu. Byt je napojen na dálkové vytápění z městské kotelny, ohřev vody je řešen průtokovým ohřívačem na plyn (karma). Dispozice: předsiň, kuchyně s jídelním koutem a spíží, obývací pokoj, ložnice, ložnice, koupelna, WC. Celková výměra bytu je 68 m². K bytu náleží dvě sklepní kóje. Jedná se o podílové vlastnictví budovy ve výši podílu 62/1000, který váže k výše uvedené bytové jednotce. Jedná se o skvělou polohu domu, protože v blízkosti jsou veškeré dostupné služby města a klidnou lokalitu.