



Prodej - Byty

číslo zakázky: 74703

Loftový byt 2+kk (50 m2) k prodeji, balkon, Praha 8 - Libeň, U libeňského pivovaru

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a realitního servisu; v případě zájmu je možnost k bytu dokoupit parkovací stání a sklep za celkovou cenu 500.000,-



Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 775 995 021

E-mail:

zbynek.vareka@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, vzdušný loftový byt o dispozici 2+kk a celková užitná ploše 50 m2 (výměra včetně balkónu 4,3 m2) v ulici U libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň.

Tento byt je situován ve třetím nadzemním podlaží nízkoenergetické novostavby z roku 2013 s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice v patře, koupelny s vanou a toaletou, balkonu (4,3 m2, vstup z obývacího pokoje) a předsíně.

Moderní čistý design celého bytu: použity kvalitní materiály, velkoformátové obklady, dlažba, masivní dřevěné podlahy, schodiště v kombinaci dřeva, nerez a kovu, praktické vestavěné skříně. Okna s izolačními trojskly a kvalitními žaluziemi, jsou orientována na západ do klidné ulice s volným výhledem. Díky své orientaci a velkým oknům je byt velmi příjemně světlý.

Praha 8 - Libeň je lokalitou s plnou občanskou vybaveností (supermarket, restaurace, lékárna, divadlo, školy, hřiště) a širokým výběrem volnočasových aktivit: cyklostezka A26, Golf areál Rohanský ostrov, Golf Čechie, Sportcentrum STEP s bazénem, fitness, wellness a saunou, bobová dráha, lanové centrum, kurty na badminton, squash, tenis a další. Výborná dopravní dostupnost - 1 minutu na stanici tramvají a autobusů nebo 3 minuty na stanici metra B - Palmovka.

Doporučujeme především jako investici či startovací bydlení. Velmi nízké měsíční platby.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.