

Prodej komerčního objektu, Studený, okres Benešov

25768, Studený



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Dalík
Tel.: 605 105 940

GSM: 605 105 940

E-mail: dalik@reality11.cz

Celková plocha:	562 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Výroba
Obchodní plocha:	562 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi komerčního objektu s užitnou plochou 562 m², v obci Studený, okres Benešov. Jedná se o budovu bývalého zemědělského družstva. V prvním nadzemním podlaží se nachází velký chlév (371 m²), dílna (169 m²) a kancelář se koupelnou a WC (30 m²). Objekt je napojen na společnou studni, která se nachází v areálu. Kancelář je vytápěna lokálně, kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Odpady jsou svedeny do jímky. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostor bývalé sýpky (194 m²) a rozlehlá půda (367 m²). Objekt je určen k rekonstrukci. Po stavebních úpravách je možné využití jako výrobní, nebo skladovací prostory. K nemovitosti náleží vlastní pozemek o výměře 1385 m². Přístup je z obecní komunikace. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha pro smíšenou výrobu. Obec Studený se nachází v jihovýchodním cípu okresu Benešov. Výhodou je dobrý dostupnost k dálnici D1. EXIT 66 Lohotín - 8 km, EXIT 75 Hořice - 5 km. Využit se také dají dotace na opravy a rekonstrukce zemědělských staveb. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 23837.