

nabízí, prodej, rodinné domy Ferdinandov 160, Hejnice

46362, Ferdinandov, Hejnice



8 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Křelina

Tel.: +420 608 300 152

GSM: +420 608 300 152

E-mail:

info@agenturaprobyt.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1062 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o velký dům postavený v roce 1985 a v roce 1992 bylo přistavěno druhé patro, vhodný pro početnější rodinu, který lze využít jako dvougenerační. Zastavěná plocha domu je 174 m², celková zastavěná plocha s nádvořím má 247 m² a se zahradou o výměře 815 m². V suterénu je chodba 3,15 m², sklad 3,24 m², kotelna 13,5 m², sklad 4,96 m² a sklad 12 m². V přízemí je zádveří 8,72, chodba, obývací pokoj o velikosti 45,36 m², kuchyň 9 m², jídelna s předsíní 20,6 m², ložnice 16,8 m², ložnice 12 m², komora 2,4 m², sklad 2,3 m², koupelna 1,8 m², samostatné WC 1,7 m², jedna garáž má 16,5 m², druhá pak 21,96 m². V 1. patře je chodba 15,5 m², obývací pokoj 44 m², kuchyň 11,25 m², velká ložnice 50,38 m² s možným rozdělením na 2 ložnice se samostatnými vstupy a

koupelna 12,3 m². Celková užitná plocha je ca. 350 m². Dům má silné zdivo s dobrými izolačními vlastnostmi s tloušťkou 40 cm. Vytápění domu je ústřední moderním elektrickým kotlem a v obývacích pokojích jsou krby na dřevo. Do sloupku u zahrady je přiveden plyn. Střešní krytina je Bramac. Okna jsou starší dvojitá dřevěná. Jedná se o velmi atraktivní místo na úpatí Jizerských hor. Možné využít i jako penzion. Místo je velmi klidné, jelikož leží na konci slepé ulice.