Prodej - Byty číslo zakázky: **N02523**

Rezidence Moser

Chebská, Karlovy Vary



Prodáno



Vyřizuje
Roman Wurzel
Tel.: +420 417 637 555
GSM: +420 603 888 999
E-mail: prodej@jth.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	75 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	9 m^2
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost:**	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme bytovou jednotku č. 1405 ve 4.NP a dispozici 3+KK . Celkové výměra bytu je 75m2 + lodžie 9m2, která je orientována na JZ stranu .

Součástí obytného komplexu o šesti nadzemních podlažích bude privátní bazén, wellness centrum, relaxační koutek a různé druhy saun. K dispozici je připraveno dostatek krytých i venkovních parkovacích stání. K základnímu vybavení některých z bytů bude náležet balkon či lodžie. Chybět nebude venkovní dětské hřiště s parkovou úpravou, které zajistí příjemné prostředí zejména v letních měsících.

Samozřejmostí uzavřeného rezidenčního areálu je recepce s 24 hodinovou službou. Kamerovým systémem bude zajištěn celý areál, aby poskytnul majitelům bytů maximální bezpečí. Z podzemních garáží se rezidenti pohodlně vyvezou od zaparkovaného vozu až ke dveřím bytu.