

RD 5+kk/ terasa, dvougaráž, celkem 256 m² už. plochy na pozemku 1.421 m²

Kvašovská, Sedlec-Prčice



12 999 000 Kč
za nemovitost

vč. úschovy kupní ceny a
servisu advokáta, vč.
provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha parcely:	1421 m ²
Plocha zahrady:	1210 m ²	Popis vybavení:	dle dohody
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný, moderně řešený, prostorný rodinný dům s příslušenstvím a výhledem na jižní stranu k rybníku Stránský, kostel sv. Vavřince a skiareál Monínec, v klidné obci Sedlec - Prčice.

Tento atypicky řešený dům s velmi prostornými místnostmi, nadstandardně velkými okny s max. dostatkem světla a oslnujícím výhledem na krásné okolí je postaven z kvalitních materiálů (pálené cihly Supertherm, kvalitní podlahy

(převážně dlažby a vinyl, inteligentní ovládání domu, příprava pro zabezpečovací systém, měděné okapy, apod.).

Dům Vás oslní velikostí jednotlivých pokojů (především hlavní obývací plochy 78 m² propojené s kuch. koutem, jídelním stolem), prostornou dvougaráží pro dvě vozidla a dalším příslušenstvím.

V přízemí dále praktická místnost pro podnikání, případně pokoj pro hosty, koupelna s WC, prádelna se sušárnou, dále pak velká pracovna s úložným místem a vchodem na venkovní terasu, kde je dostatek soukromí, posezení s grilem a dále i příprava pro případnou krytou kamennou pergolu, dřevník.

Plně vybavená kuch. linka na zakázku ve vysokém lesku vč. spotřebičů.

V plánu i druhá terasa z druhé strany domu na jižní stranu (bet. sloupky).

V patře domu dva dětské pokoje, koupelna s roh. vanou a srpch. koutem a velká ložnice vč. praktické šatny. Vysoké stropy dodávají v patře celému prostoru ještě větší komfort a pocit absolutní volnosti.

Před vchodem domu přístřešek, prostorný dřevník, sklad nářadí, okolo domu designové, kamenné obklady a část plotů.

Sítě: elektřina 230/380, obecní vodovod a kanalizace, na zahradě vlastní vrt (též zaveden do domu), vytápění domu vlastním elektrokotlem vč. HDO (podlahové topení a částečně radiátory), krbová kamna v ob. pokoji, ohřev vody vlastním bojlerem, vodárna vč. filtru, TV a internet.

V domě může po dohodě za rozumné odstupné zůstat částečně i vybavení a zařízení (vč. TV, audiosystému apod.).

Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná, nízké náklady na bydlení.

V obci základní obč. vybavenost (OÚ, pošta, škola, školka, zdrav. středisko, dětské hřiště, obchod, hospoda, fotbal. stadion a další).

Hypotéku Vám rádi vyřídíme na klíč. Dům je volný ihned k dispozici.