

## Malostranský byt 3+1, Mostecká, Praha 1, Malá Strana

Mostecká, Praha 1, Praha



**19 900 000 Kč**

za nemovitost

cena na vyřádní v RK



Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:**

[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji úžasný byt 3+1 v exkluzivní lokalitě v těsné blízkosti Karlova mostu a Malostranského náměstí. Tento jedinečný byt se nachází ve 3 nadzemním podlaží kompletně a nadstandardně renovované rezidenční budovy z 15. století v Mostecké ulici v historickém jádru Prahy. Celková výměra bytu je 112,5 m<sup>2</sup>. Byt se skládá ze vstupní chodby vedoucí do centrální místnosti, která slouží jako kuchyně, dále jsou v bytě další tři velmi prostorné místnosti. Podlahy jsou dřevěné. Byt nabízí krásné romantické otevřené výhledy na malostranské střechy. Byt je ideální jak k vlastnímu bydlení, ale je možné jej využít jako kancelářské prostory, nebo za účelem výnosu na krátkodobých pronájmech. Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Malá Strana patří k nejpůvabnějším částem Prahy, skrývající nespočet historických skvostů, jako například Kampu, Čertovku, Malostranské náměstí, úpatí Petřínského vrchu a v neposlední řadě západní část Karlova mostu. Oblast Malé Strany patří k neprestížnějším lokalitám, zejména díky skutečnosti, že se zde nachází sídlo parlamentu, sídlo vlády České republiky, některé ministerstva nebo zastupitelské úřady mnoha států. Malá Strana se chlubí i dobrou dopravní dostupností, dostanete se sem snadno metrem, tramvají i autem.