

## Prodej pozemek Bydlení|Středočeský kraj, Benešov, Václavice, 46, 25601

25601, Václavice, Jankov



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dušan Měchura**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 218 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek se zasítováním elektrinou, vodou a kanalizací .

Pozemek o ploše 1 218 metrů čtverečních je 100% připravený, abyste začali stavební práce. Bude zasítován elektrinou, obecním vodovodem a kanalizací. Právě probíhá zasítování a vybudování příjezdové silnice na samém okraji Václavic, které se svými 600 obyvateli leží v poklidném, zvlněném reliéfu Středočeského kraje. Samotný pozemek stojí na absolutní rovině a představuje ideální výchozí bod pro stavbu vysněného bungalovu nebo rodinného domu.

### Zámek Konopiště, rybníky

Poklidná třičtvrtěhodinová procházka (3,5 kilometru) vás dělí od majestátního zámku Konopiště tyčícího se nad stejnojmenným rybníkem. Zámek je otevřen od dubna do listopadu a během sezóny ožívá akcemi, festivaly i romantickými večerními prohlídkami. Konopiště, to je také golf a wellness. Další vaše víkendové kroky mohou směřovat do benešovské Růžové (botanické) zahrady, hřebčína Favory, na hrad v Týnci nad Sázavou, do muzeí techniky či designu, kterých je zde spousta, či na 12km vzdálenou vyhlídku Máj.

Kulturní vyžití v Benešově, do Prahy dojedete do půl hodiny

Ačkoli samotné Václavice nabízejí v první řadě obchod s potravinami, městský úřad a knihovnu, v nedalekém Benešově nakoupíte a vyřídíte vše potřebné. Obec se na druhou stranu chlubí turistickými a cyklistickými trasami. Protéká jí Janovický potok, který je levostranným přítokem řeky Sázavy.

Okresním městem je 6km vzdálený Benešov s veškerou občanskou vybaveností, obchody, supermarkety, školami, školkami a gymnáziem, dále pak zdravotními službami a kulturním vyžitím včetně koupaliště a krytého plaveckého bazénu.

Autem jste do 30 minut na Chodově a do 45 minut v centru hlavního města.  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93668.