Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **01388**

Prodej penzionu s restaurací v Rumburku

Jiříkovská, 40801, Rumburk

13 990 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	1200 m²	**Užitná plocha:**	1200 m²
Plocha parcely:	1200 m²	**Počet podlaží v domě:**	1
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí prodej zavedeného penzionu s restaurací v obci Rumburk nedaleko hraničního přechodu s Německem. Tento penzion je provozován pod názvem Zámeček a byl kompletně zrekonstruován před 18 lety a od té doby je neustále v plném provozu. Restarace má kapacitu 120 hostů a je rozdělena na dvě části, přičemž každá má vlastní bar. K restauraci patří oddělené sociální zázemí. Penzion má 10 pokojů po dvou lůžkách s vlastním sociálním zázemím. Dispozičně je penzion řešen: v přízemí se nachází vstupní hala s recepcí, WC pro invalidy, z pravé a levé časti je restaurace, v zadní části přízemí se nachází prostorná kuchyně. Do prvního patra vedou betonové schody kde se nachází 8 dvoulůžkových pokojů, technická místnost, úklidová místnost. V druhém patře jsou dva prostorné pokoje s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím. Celá nemovitost je podsklepena, v těchto prostorách se zároveň nachází garáž, šatny pro zaměstnance, kotelna, prádelna, sušárna, sklady atd. K této nemovitosti patří udržovaná zahrada s venkovním posezením a altánem. V prostorách za penzionem je vlastní parkoviště pro ca. 12 vozidel a v přední časti je veřejné parkoviště pro ca. 50 vozidel. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, voda je městská a kanalizace je do septiku s přečerpáváním do městské kanalizace. Celá nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení. Důvod prodeje je pokročilejší věk vlastníků, kteří by si přáli, aby tato nemovitost stále dobře fungovala jako doposud, neboť je to jejich srdeční záležitost. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu výborného stavebně technického stavu, lokality a zajímavé investice s dobrou návratností.



Vyřizuje
Tomáš Jakoubek
Tel.: +420 800 888 533
GSM: +420 602 811 421
E-mail: tomas.jakoubek@vdfreality.cz