



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01409

Prodej, Rodinný dům, Valy U Mariánských Lázní

Na Stráni, 35301, Valy



13 700 000 Kč

za nemovitost

Dohoda o ceně možná, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Josef Zakrzewski

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 596 321

E-mail: info@rk23.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	923 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního rodinného domu ve Valech u Mariánských Lázní. Dům byl dostavěn v klidné části obce v roce 2012 z kvalitních materiálů, má zastavěnou plochu 132 m² a je o dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V suterénu domu se nachází wellness (bazén s protiproudem, finská sauna, turecká kabina), vinotéka, kuchyň s posezením a technické místnosti. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní,

pracovna, sezónní šatna a technická místnost. V prvním patře se nachází 3 ložnice a chodba s knihovnou. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, který je propojený s plynovým kotlem. V případě výpadku elektřiny má dům svoji elektrocentrálu o výkonu 12 KW. Dům jen napojen na pult centrální ochrany. Na pozemku se nachází již vzrostlá zeleň, která zajišťuje soukromí, prostorná garáž s přístřeškem pro další auto a zděné kůlny pro nářadí. V zemi je zabudovaná nádrž na dešťovou vodu, která je napojena na zavlažovací systém zahrady. Možnost realizovat stavbu vrtané studny, projektová dokumentace je již schválena a budu předána kupujícímu. Více informací u makléře. S financováním rádi poradíme.