

## Pronájem mezonetové jednotky 1+kk na Václavské ulici

Václavská, 60300, Brno-střed, Brno

**11 900 Kč**

za měsíc

+ 3 210 Kč za služby a energie + 25 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek

|                               |                            |                                  |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                       | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sprchový kout     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD                          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jednotku R3.213 o celkové výměře 19,93 m<sup>2</sup>, která je k dispozici od 1.5.2024. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2- 4 osoby.

Pozor cena pronájmu od 1.9.2024 se může lišit!

Jedná se o pronájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk v nově zrekonstruovaném domě. Součástí je plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, mikrovlnné trouby, sklokeramické desky, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena pracovním a jídelním stolem se židlemi, mezonetovým spaním s nočními stolky a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky nebo můžete využít společných prádelen, kde se nachází vždy pračky a sušičky. V bytové jednotce je k dispozici internetové připojení. Uvedené fotky jsou pouze ilustrační.

Benefity pro nájemníky:

- společné prádelny, kde se nachází vždy pračky a sušičky (za poplatek)
- zvýhodněná cena za parkování 1 290 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, posilovny, ping-pongu
- vnitřní studovna s coworking prostorem

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti.

V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní život na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.

---



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)