

## Dvoulodní hala v areálu ARMEX Holding, a.s. v Děčíně

Folknářská, Děčín



**144 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:**

[mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)

|                               |                            |                          |            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 2400 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b>    | 1          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dvoulodní hala v areálu ARMEX Holding, a.s. v Děčíně

Dvoulodní ocelová hala s administrativním vestavkem a nakládací rampou je ideální pro sklad, prodejní sklad či lehkou výrobu.

Nachází se v uzavřeném areálu s ostrahou u hlavní silnice směr Česká Lípa a s dobrým napojením na silnici Ústí n/L - Liberec. Výborně dostupná i pro velké kamiony, s dostatečnou manipulační plochou a 2 nakládacími rampami. Výška haly je cca 7,5 m, podlahová plocha činí 2 373 m<sup>2</sup> a plocha kanceláří 204 m<sup>2</sup>. Hala má střešní světlíky, je napojená na vodu, kanalizaci, elektro a plyn se samostatným měřením médií. V administrativní části se nachází kanceláře a zázemí pro zaměstnance s kuchyňkou a sociálním zařízením.