

**prodej bytu A.1.1, 4kk s terasou, rezidence Otín, Jindřichův Hradec**

Otín, Jindřichův Hradec

**7 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:**aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytových domů "rezidence Otín" u Jindřichova Hradce. Otín je část Jindřichova Hradce, vzdálený 3,5 km jihovýchodně od centra. Lokalita je dostupná MHD, objekt bude celý oplocený, s vlastním parkovištěm o kapacitě 24 míst, vlastním rybníčkem s posezením a možností relaxace. Celý areál se skládá ze 4 bytových domů (A,B,C,D). Každý dům má tři podlaží o jedné bytové jednotce 4kk nebo 5kk, každý byt má balkon, spodní byty mají terasy. Lokalita nabízí budoucím vlastníkům vše co k modernímu bydlení patří, do Jindřichova Hradce je to jen pár minut jízdy, nedaleko se nachází Česká Kanada, která vybízí ke sportovnímu využití.

Byty jsou velkoryse vyřešené, dispozičně jako 4+kk a 5kk o čisté obytné ploše od 127,91 m² do 191,03 m². Součástí kupní ceny je dokončení bytu ve standardu (vinylové podlahy, dveře, koupelna, sanita), orientované jsou převážně na jiho-východ nebo jiho-východ-západ, tak aby byly prosvětlené a slunné.

Bytová jednotka číslo A.1.1 má dispoziční řešení 4kk, nachází se v budově A v 1. NP (přízemí), má čistou obytnou

plochu 131,98 m² a skládá se z těchto místností : zádveří (6,7 m²), hala (9,75 m²), sprcha + WC (6,89 m²), koupelna + WC (6,39 m²), kuchyň + jídelna (23,04 m²), obývací pokoj (21,20 m²), pokoj 14,63 m², pokoj (14,58 m²), ložnice (17,80 m²), terasa (11 m²). Celý byt je orientovaný na jih a západ.

K bytu je možné přikoupit vyhrazené parkovací stání za cenu 100.000,- Kč.

zahájení výstavby léto 2022, dokončení podzim 2024.