



## prodej bytu A.1.1, 4kk s terasou, rezidence Otín, Jindřichův Hradec

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Otín, Jindřichův Hradec

|                               |                                             |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 132 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                     | <b>Stav objektu:</b>             | projekt            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                 |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytových domů "rezidence Otín" u Jindřichova Hradce. Otín je část Jindřichova Hradce, vzdálený 3,5 km jihovýchodně od centra. Lokalita je dostupná MHD, objekt bude celý oplocený, s vlastním parkovištěm o kapacitě 24 míst, vlastním rybníčkem s posezením a možností relaxace. Celý areál se skládá ze 4 bytových domů (A,B,C,D). Každý dům má tři podlaží o jedné bytové jednotce 4kk nebo 5kk, každý byt má balkon, spodní byty mají terasy. Lokalita nabízí budoucím vlastníkům vše co k modernímu bydlení patří, do Jindřichova Hradce je to jen pár minut jízdy, nedaleko se nachází Česká Kanada, která vybízí ke sportovnímu využití.

Byty jsou velkoryse vyřešené, dispozičně jako 4+kk a 5kk o čisté obytné ploše od 127,91 m<sup>2</sup> do 191,03 m<sup>2</sup>. Součástí kupní ceny je dokončení bytu ve standardu ( vinylové podlahy, dveře, koupelna, sanita), orientované jsou převážně na jiho-východ nebo jiho-východ-západ, tak aby byly prosvětlené a slunné.

Bytová jednotka číslo A.1.1 má dispoziční řešení 4kk, nachází se v budově A v 1. NP ( přízemí), má čistou obytnou plochu 131,98 m<sup>2</sup> a skládá se z těchto místností : zádveří (6,7 m<sup>2</sup>), hala (9,75 m<sup>2</sup>), sprcha + WC (6,89 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (6,39 m<sup>2</sup>), kuchyň + jídelna (23,04 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (21,20 m<sup>2</sup>), pokoj 14,63 m<sup>2</sup>, pokoj (14,58 m<sup>2</sup>), ložnice (17,80 m<sup>2</sup>), terasa (11 m<sup>2</sup>). Celý byt je orientovaný na jih a západ.

K bytu je možné přikoupit vyhrazené parkovací stání za cenu 100.000,- Kč.  
zahájení výstavby léto 2022, dokončení podzim 2024.



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:** [aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)