

**Prodej RD 6+2, 183 m², pozemek 454 m²,
Malešov, okr. Kutná Hora**

4 790 000 Kč
za nemovitost

28541, Malešov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům o dispozici 6+2 s užitnou plochou 183 m² a celkovou výměrou pozemku 454 m² v Malešově, okres Kutná Hora. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, tj. zateplení, plechová střešní krytina, okna jsou z části plastová a dřevěná, zrekonstruovaná koupelna apod. Vytápění domu kotlem na tuhá paliva (pelety), městská voda a kanalizace, vlastní studna kopaná a vrtaná (18 m), elektrina v mědi 230 - 400 V. Dům byl využíván jakožto dvougenerační, tj. 1.NP o dispozici 3+1 a ve 2.NP se nachází dispozice 3+1 se zastřešeným balkónem. Na pozemku stojí garáž a dřevěné zahradní domky. K domu náleží venkovní sklep. Dům se nachází ve velmi klidné a slepé ulici přímo u lesa. Nemovitost není zatížena zástavním právem a ani žádnými věcnými břemeny a jiné.

Dispozice RD:

1.NP - rozlehlá vstupní chodba se schodištěm, prostorná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kde je umístěn bojler na ohřev vody, kotelna/ technická místnost.

2.NP - kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkón, 2 krát pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou včetně bojleru na ohřev vody.

Městys Malešov se nachází v okrese Kutná Hora asi šest kilometrů jihozápadně od Kutné Hory. Městys leží na regionální železniční trati Kutná Hora - Zruč nad Sázavou.

Občanská vybavenost v Malešově: ZŠ, MŠ, pošta, obchody, hospůdka, knihovna, autobusové zastávky, železniční stanice, lékař....



Vyřizuje

Kristýna Bohuslavová

Tel.: 739 353 732

GSM: +420 739 353 732

E-mail: kristyna.bohuslavova@century21.cz