

NA PRODEJ - Ubytovací zařízení na velmi lukrativním místě, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou

52 000 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý
právní servis, poplatek za
návrh na klad na KN a
provizi RK.

Zastavěná plocha:	972 m ²	Užitná plocha:	1270 m ²
Plocha parcely:	6684 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

s radostí vám představujeme tento krásný a jedinečný rodinný penzion, který se nachází na unikátním a velmi lukrativním místě, v nádherné přírodě jižních Čech, kde je klid, čerstvý vzduch a překrásný výhled na samotnou vodní nádrž Lipno. Vítejte na Kobylnici, v těsné blízkosti známé obce Lipno nad Vltavou.

Okolí vodní nádrže Lipno je v Česku velmi známou turisticky vyhledávanou lokalitou a tak tomu opravdu je. Není se čemu divit. U Lipna je to doopravdy nádherné a je tu vyžití ve všech ročních obdobích.

Tato nabídka bude pro mnohé z vás velkou výzvou, konec konců tak tomu bylo i pro stávající majitele, kteří společně s rodinou roky pilně pracovali na vybudování takového krásného a jedinečného místa, na které se každý rád vrací.

Penzion se skládá z 15 stejných čtyřlůžkových pokojů s celkovou kapacitou 60 lůžek. Každý pokoj má vlastní balkónovou terasou s výhledem na krajinu a vodní nádrž Lipno, dále samostatnou toaletu s umyvadlem a sprchový kout. Aby toho nebylo málo, pro ubytování dalších 4 osob je možné využít chatu na zahradě, která je v podstatě samostatným plně vybaveným apartmánem. Pro parkování aut je k dispozici velké šterkové parkoviště, které nabízí i několik krytých stánků.

Zahrada je velkou dominantou tohoto unikátního místa a tak se k ní majitelé i chovají. Vytvořili zde nádherné zázemí, jak pro dospělé, tak i pro děti. Na prostorné zahradě hosté mohou využít volejbalové hřiště, pingpongový stůl, dětské hřiště s pískovištěm, několik posezeních a nebo dětský bazén s lehátky. Pro skutečný relax a kvalitní odpočinek hostům poslouží vířivá vana, solárium a nebo sauna. Mimo jiné je pro hosty v suterénu připravena kolárna a lyžárna.

Návštěvníci si mohou vychutnat dobré jídlo s krásným výhledem na venkovní terase, v restauraci či baru, kdy celkem

prostory usadí až 80 hostů. V rámci ubytování hosté mají snídani formou švédských stolů a nebo rovnou polopenzi.

Penzion by dobře nefungoval bez kvalitního a spokojeného personálu, a dobrého zázemí pro něj. Pro přípravu jídel je k dispozici plně vybavená kuchyně s profesionální kuchyňskou technikou. Na odpočinek po náročné práci má personál prostor využít zimní zahradu s krbem a velmi prostorný a světlý byt v rustikálním stylu o dispozici 4+kk. Celkovou užitnou plochu penzionu tvoří 1270 m² + zpevněné plochy.

Penzion je v plně funkčním módu a tak tomu i po dobu prodeje zůstane. U Lipna je hlavní sezóna 6 měsíců v roce, ale na tomto konceptu je právě unikátní to, že poskytuje ideální zázemí, jak pro školy v přírodě a lyžařské zájezdy, tak i pro firemní akce, a nebo je možné uspořádat svatby či jiné eventy. Majitelé přenechají celý penzion novému majiteli včetně seznamu klientů, již hotových rezervací a domény s vlastními webovými stránkami.

Tak pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, určitě se nám ozvěte a já vám zašlu veškeré informace o nemovitosti vč. technických parametrů. Mějte se hezky a těšíme se na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová a Štěpán Bártl, Bartlgroup.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: +420 720546705

GSM: +420 720546705

E-mail: anika.bartlova@qara.cz