Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **23962**

Prostorný dům 238 m2, 5+kk, pozemek 1269 m2, Radějovice,

25168, Radějovice



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kubík
GSM: 777 098 218
E-mail:
kubik@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	151 m²
Užitná plocha:	238 m²	**Plocha parcely:**	1269 m²
Popis vybavení:	...	**Elektřina:**	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon
Topení:	Lokální - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi domu v Radějovicích. Pět kilometrů od Jesenice a přitom na klidném místě hned vedle lesa. V překrásné vzrostlé zahradě. Prosvětlený moderní dům s rodinnou atmosférou, kde má každý své soukromí a zároveň dostatek společného prostoru. Domov, který čeká na nové majitele. Praktický do posledního detailu. Při vstupu do domu oceníte prostorné zádveří (4,5 m²) a technickou místnost (5,4 m²). Chůzí po chodbě minete hostinský pokoj (12,3 m²) a spodní koupelnu (4,8 m²) a ocitnete se ve velkém světlém obývacím pokoji s kuchyní (60,5 m²). Pokoji dominuje designový krb na dřevo.
Po schodech se dostanete do druhého patra, kde se nachází další klenot, který ocení dospělí majitelé domu. Velká ložnice s šatnou (22,7 m²) a výhledem do lesa, k tomu náleží soukromá koupelna (7,2 m²). V patře leží také další koupelna (7,6 m²) a dva dětské pokoje (15,6 m² a 16,7 m²).
Dům má k dispozici prostornou garáž (28,5 m²), do níž je zavedena voda i topení. Nad garáží se dále nachází další

velká místnost (38,4 m²). Po celém domě najdete dostatek úložných prostor.
Klenotem domu je zahrada se vzrostlými stromy, která se skládá z okrasné části i z té užitkové. Nepřetržitě kvete 10 měsíců v roce, i v zimním období zůstává díky jehličnanům stále zelená. Ze všech stran domu skýtá příjemná zákoutí. Nechybí posezení na terase domu s výhledem do lesa, ani prostor vybudovat zde bazén. Zahrada plodí borůvky, rajčata, rybíz, jahody, maliny a angrešt. Tato část je do zahrady citlivě zakomponována a nijak neruší její estetickou funkci.
Zejména děti ocení velký prostor pro hraní a zabudovanou klouzačku. Součástí pozemku je i zahradní domek nabízející další úložný prostor pro zahradní náčiní.
Kromě prostorné garáže pozemek nabízí i velkorysé parkovací stání, před domem je navíc dostatek místa i pro vozy početné návštěvy.
Technické parametry domu, které oceníte
- Dům je připojen k dálkovému vodovodu, plynovodu, odpadní jímce a na veřejnou kanalizaci.
- Dům je vytápěn plynovým centrálním teplovodním systémem se soustavou topných těles a podlahového vytápění v obou podlažích, v koupelnách najdete elektrické žebříky.
- Zahrada byla navržená a založená architekty z ateliéru Akirfas v hodnotě 1,5 milionů korun
Vše, co potřebujete, v bezprostředním okolí
Radějovice jsou klidná lokalita pět kilometrů od Jesenice s velmi dobrou dopravní dostupností na obchvat Prahy. Hned za domem se nachází lesy a coby kamenem dohodil také překrásné Posázaví.
V Hlubočince (1 km od domu) dále nejdete:
- Mateřskou školu
- Základní školu
- Lidl a Tesco (do 3 km)
- Další občanská vybavenost se nachází v nedaleké Jesenici u Prahy.
- V centru Prahy jste do 25 minut.
Pokud vás tento dům zaujal, můžete se na něj podívat v rámci 3D virtuální prohlídky nebo si ho rovnou prohlédnout na vlastní oči. Ev. číslo: 23962.